

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 19^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2024**

Αριθμός Απόφασης 150 / 2024

ΠΕΡΙ: Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ».

Στη Ναύπακτο σήμερα την 23-04-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:8598/19-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-04-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Παπαβασιλείου Σωκράτης
2. Κούκουνας Αθανάσιος
3. Τσουκαλάς Κων/νος
4. Γούλας Γεώργιος
5. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά προϊσταμένη του ΤΥΠΟ η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το ° θέμα ημερήσιας διάταξης «Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.4333/12-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.307Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ.Πρωτ.4333/21-02-2024 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ» κατόπιν αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί στο σύνολο

του ακινήτου, στο Ο.Τ. 307 α , συνολικής έκτασης 767,31 τ.μ. με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ') ,Τομέας Ε ,(Δυτικές Επεκτάσεις) .Το ακίνητο ανήκει σε περιοχή με τιμή Ζώνης 1050 ευρώ /τ.μ. και σύμφωνα με το προσκομιζόμενο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, αυτό έχει εκτιμώμενη αξία 135.399,52 χιλιάδες ευρώ.

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για χώρο πρασίνου-πλατείας) το οποίο σύμφωνα με την αίτηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει έκταση 767,34 τ.μ., λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων .

Ο δημοτικός σύμβουλος και μέλος της δημοτικής επιτροπής κ. Γούλας Γεώργιος πρότεινε να ιεραρχηθούν οι προτεραιότητες από όλα συνολικά τα δεσμευμένα ακίνητα που αφορούν δημόσιους χώρους και απείχε από την ψηφοφορία με τη δήλωση «παρών» (άρθρο 6 του ν.5056/23, Αριθμός Εγκυκλίου: 98 Α.Π.: 8182/26.01.2024 & Αριθμός Εγκυκλίου: 375 Α.Π.: 39167/ 2-6-2022)

Ο δημοτικός σύμβουλος και μέλος της δημοτικής επιτροπής κ. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας πρότεινε την εγγραφή ποσού στον προϋπολογισμό του Δήμου έτσι ώστε να αγοράζονται οι δεσμευμένοι κοινόχρηστοι χώροι βάσει του Σχεδίου Πόλεως.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή του αιτήματος ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ» σχετικά με την Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978.
2. Την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 α, συνολικής έκτασης 767,31 τ.μ. με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ') ,Τομέας Ε, (Δυτικές Επεκτάσεις).

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 150 / 2024.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 24-04-2024
Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά